

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Alueellinen jätehuoltolautakunta, § 44, 03.09.2025

Alueellinen jätehuoltolautakunta, § 25, 20.05.2025

§ 44

Tilannekatsaus alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaan ja kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitettävistä muutoksista

TRE:4285/02.04.03/2024

Alueellinen jätehuoltolautakunta, 03.09.2025, § 44

Valmistelija / lisätiedot:

Toppila Anu

Valmistelijan yhteystiedot

Jätehuoltopäällikkö Anu Toppila, puh. 040 806 3362, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä: Toppila Anu, Jätehuoltopäällikkö

Päätösehdotus

Asian valmistelun tilanne merkitään tiedoksi.

Perustelut

Alueellinen jätehuoltolautakunta käsitteli alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaesitystä (§ 25) ja kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitettäviä muutoksia (§ 24) kokouksessaan 20.5.2025. Jätehuoltolautakunta päätti asettaa muutosesitykset julkisesti nähtäville 28.5.-26.6.2025. Lisäksi asianosaisille varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Muutosesitykset liittyvät alueellisen jätehuoltolautakunnan selvittämiin putkikeräysjärjestelmiä koskeviin juridisiin kysymyksiin. Selvitettävänä olleet asiat ovat koskeneet alueellisen putkikeräysjärjestelmän yhtiöoikeudelliseen pohjaan liittyviä velvoitteita ja julkisoikeudellisen jätemaksun roolia näiden kustannusten kattamisessa. Selvitettävänä ollut kysymys on keskittynyt ennen kaikkea siihen, mistä kunnan jätehuollon järjestämisvastuu alkaa putkikeräysjärjestelmässä ja mitä putkikeräysjärjestelmän kustannuksia on mahdollista kattaa kunnan julkisoikeudellisella jätetaksalla. Näillä linjauksilla on olennaisia vaikutuksia kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin sekä kunnan määrittämään julkisoikeudelliseen jätetaksaan.

Asiaa koskevien asiantuntijalausuntojen mukaan kunnan jätehuollon järjestämisvastuu alkaisi vasta jätteiden koonta-asemalta, mihin jätteet kerätään kunnallisen jäteyhtiön eli Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

järjestämää jätteenkuljetusta varten. Tämän takia julkisoikeudellisilla jätemaksuilla voidaan kattaa vain ne jätehuollon järjestämisen kustannukset, jotka kunnalle muodostuvat jätehuollon järjestämisestä koonta-asemalta alkaen. Yksityisen putkiyhtiön toiminnan kustannuksia, kuten putkijärjestelmän ylläpitoa tai investoinnin rahoitusta, ei voida kattaa julkisoikeudellisilla jätemaksuilla. Koska voimassa oleva jätelaki on osoittautunut puutteelliseksi putkikeräysjärjestelmiä koskien, ympäristöministeriö on ilmoittanut korjaavansa jätelakia vuoden 2026 aikana edellä mainitun tulkin mukaiseksi. Tämän takia alueellinen jätehuoltolautakunta on esittänyt poistavansa julkisoikeudellisesta jätetaksasta putkijärjestelmän ylläpito- ja rahoituskustannukset. Kunnallisia jätehuoltomääräyksiä on myös esitetty muutettavan vastaavasti.

Asianosaisille on järjestetty 2.6., 4.6. ja 6.6.2025 info- ja keskustelutilaisuudet asiaa koskien. Tilaisuuksissa on ollut mukana alueellisen jätehuoltolautakunnan edustajan lisäksi putkiyhtiöiden, Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n ja Tampereen kaupungin edustajat. Tilaisuuksissa esiteltiin muutoksen perusteita ja jatkotoimenpiteitä sekä vastattiin alueiden taloyhtiöiden edustajien ja isännöitsijöiden sekä Vuoreksen pientaloasukkaiden kysymyksiin ja palautteisiin asiaa koskien.

Putkijärjestelmän jätetaksan muutoksesta sekä kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitettävistä muutoksista on jätetty kuulutusaikana neljä lausuntoa (Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy ja Pirkan Putkikeräys Oy). Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus ja Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen jätelain valvontaviranomaisina ovat todenneet, ettei niillä ole lausuttavaa jätehuoltomääräyksiin esitettävistä muutoksista.

Jätetaksaa koskevasta muutosesityksestä mielipiteensä on jättänyt kaksi yksityishenkilöä sekä yksi Ranta-Tampellan taloyhtiö. Kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin esitettävistä muutoksista mielipiteensä on puolestaan jättänyt kaksi yksityishenkilöä sekä yksi Vuoreksen alueen taloyhtiö.

Monessa lausunnossa tuotiin esille muutoksen taloudelliset vaikutukset sekä vaikutukset putkikeräysjärjestelmien jatkuvuuteen. Jätelain sääntelyn tulkinnalla on laajakantoisia seurauksia putkiyhtiöiden talouteen ja toimintaan sekä yhtiöiden osakkaisiin ja putkikeräysjärjestelmien käyttäjiksi liittyneiden asunto-osakeyhtiöiden ja pientalojen jätehuollon järjestelyihin. Ilman riittäviä yksityisoikeudellisia järjestelyjä putkiyhtiöt ajautuvat konkurssiin. Putkiyhtiöt kertovatkin lausunnoissaan käynnistäneensä emoyhtiönsä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa toimenpiteet yksityisoikeudellisten järjestelyjen mahdollistamiseksi.

Esitettyihin muutoksiin liittyvistä riskeistä huolimatta lausunnoissa myös painotetaan, että putkikeräysjärjestelmiä koskeva sääntely on osoittautunut kestävämmällä tavalla puutteelliseksi jätelaissa. Tämän

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

takia asia on ratkaistava siten, että siinä päädytään juridisesti kestäväään lopputulokseen. Monessa lausunnossa pidettiin hyvänä, että asiaa on selvitetty ulkopuolisten riippumattomien asiantuntijoiden avulla, mutta toisaalta yhdessä mielipiteessä annettuja lausuntoja pidettiin puolueellisina. Siinä katsottiin, että lausunnoissa tulisi painottaa enemmän kiinteistön haltijoiden asemaa. Mielipiteessä tuotiin myös esille, että esitetyt muutokset tulisi toimeenpanna vasta sen jälkeen, kun jätelakia on muutettu.

Lausunnoissa ja mielipiteissä tuodaan myös esille alueiden jätehuollon järjestämisen turvaaminen. Esitettävät muutokset eivät saa johtaa tilanteeseen, jossa kiinteistöjen jätehuolto jää edes hetkellisesti ratkaisemattomaan pattitilanteeseen. Siinä tapauksessa, jos putkijärjestelmien toiminta ajettaisiin alas kannattamattomana ja kalliina järjestelmänä, tulee Pirkanmaan Jätehuollon yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa varmistaa se, että putkikeräysalueilla jätehuolto voidaan osakassopimuksista ja kaavasta huolimatta järjestää muulla tavoin. Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry painottaa myös, ettei muutoksesta saisi aiheutua lisäkustannuksia taloyhtiöille. Myös mielipiteissä peräänkuulutettiin sitä, että päätös putkikeräysjärjestelmien mahdollisesta alasajosta tulisi tehdä hallitusti.

Monessa yksityishenkilön jättämässä mielipiteessä kritisoitiin muutosesityksiä. Monen mielipiteen jättäjän mukaan nykyisiin käytäntöihin ei pitäisi tehdä muutoksia huolimatta esimerkiksi ympäristöministeriön antamasta jätelain tulkintaa koskevasta lausunnosta. Mielipiteiden jättäjien mukaan koko putkikeräysjärjestelmä ja sen aiheuttamat kustannukset tulisi sisällyttää osaksi kunnallista jätehuoltojärjestelmää. Vuoreksen alueelta jätetyissä mielipiteissä tuotiin lisäksi esille, että muutoksen myötä kuntalaisten yhdenvertaisuus jätehuoltoon liittyen heikentyisi, minkä lisäksi muutos johtaisi kohtuuttomiin jätemaksuihin vaarantaen eri alueiden yhdenvertaisuuden.

Monessa mielipiteessä ja Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry:n antamassa lausunnossa otetaan kantaa Tampereen kaupungin rooliin ja vastuuseen asiassa. Putkikeräysjärjestelmään liittyvät velvoitteet perustuvat alueiden maankäytönsuunnitteluun sekä tontinluovutusehtoihin, jotka edellyttävät kiinteistöjä liittymään putkikeräysjärjestelmään. Mielipiteissä tuodaan esille, etteivät alueiden kiinteistöt ole voineet vaikuttaa putkikeräysyhtiöön liittymiseen, minkä takia Tampereen kaupungin tulisi kantaa taloudellista vastuuta asiassa. Osassa mielipiteitä tuodaan myös esille asioita järjestelmän liittymismaksujen oikeudellista asemaa koskien. Samoin osassa mielipiteitä otetaan kantaa putkikeräysyhtiöiden osakassopimusten sisältöön.

Jätehuoltolautakunta huomauttaa, että putkikeräysyhtiöiden toiminta on yksityisoikeudellista ja yhtiöiden toiminta perustuu yhtiöiden yhtiöjärjestykseen sekä osakassopimuksiin ja liityntäsopimuksiin. Sen sijaan jätehuoltolautakunnan tehtävät perustuvat jätelakiin, minkä takia jätehuoltolautakunnan toimivalta asiassa on rajattu. Lautakunnan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

toimivalta ulottuu jätehuoltomääräysten sisältöön ja julkisoikeudelliseen jätetaksaan, minkä takia muutosesityksissä ei voida käsitellä muutosten vaikutuksia putkiyhtiöiden osakassopimuksiin, liittymissopimuksiin, tontinluovutussopimuksiin tai putkiyhtiöiden toimintaan tai talouteen yleisesti. Putkiyhtiöiden osakassopimukset ja liittymismaksut järjestelmiin ovat putkiyhtiöiden ja järjestelmän osakkaiden sekä järjestelmään liittyneiden tahojen välisiä kysymyksiä, tontinluovutussopimusten ehdot sen sijaan sopimusten allekirjoittaneiden ja Tampereen kaupungin välisiä.

Lausunnot ja mielipiteet on esitetty liitteissä 1 ja 2. Yksityiskohtaisemmat vastineet näihin esitetään myöhemmin päätöksenteon yhteydessä.

Asian käsittelyn aikataulu

Alkuperäisen jätetaksaesityksen mukaan tavoitteena oli, että putkijärjestelmän jätetaksaan esitettävät muutokset olisi voitu käsitellä jätehuoltolautakunnan kokouksessa 3.9.2025, jolloin muutokset olisivat astuneet voimaan 1.10.2025. Putkiyhtiöiden osakkaille ja Vuoreksen pientaloasukkaille järjestetyissä info- ja keskustelutilaisuuksissa nousi kuitenkin useasti esille toiveet aikataulun pidentämisestä. Tämä korostui myös kuulutusaikana jätetyissä lausunnoissa ja mielipiteissä, joissa monessa todettiin, ettei asianosaisilla ole riittävästi aikaa arvioida muutosten vaikutuksia tai tehdä päätöksiä uusia käyttösopimuksia koskien. Lausunnoissa ja mielipiteissä korostui myös muutoksen hallittu toteutus, mikä vie aikaa.

Myös jätehuoltolautakunta pitää tärkeänä, että putkikeräisytyhtiöiden toiminnan jatkuvuuden mahdollistaville ratkaisuille sekä mahdollisen korvaavan jätehuoltoratkaisun suunnittelulle varataan riittävästi aikaa. Tämän takia jätehuoltolautakunnalle tuodaan tässä vaiheessa vasta tilannekatsaus asian valmistelusta. Muutosesitykset pyritään tuomaan jätehuoltolautakunnalle päätettäväksi 22.10.2025 olevaan kokoukseen, jolloin muutokset astuisivat voimaan 1.1.2026.

Tiedoksi

Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Pirkan Putkikeräys Oy, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy, Mikko Nurminen, Kati Skippari

Liitteet

- 1 Liite_1_Jätela 3.9.2025 Lausunnot ja mielipiteet jätehuoltomääräyksiin esitettäviä muutoksia koskien
 - 2 Liite_2_Jätela 3.9.2025 Lausunnot ja mielipiteet jätetaksaan esitettävistä muutoksista
 - 3 Liite 3 Jätela 3.9.2025 Pöytäkirjan ote, alueellinen jätehuoltolautakunta 20.5.2025 § 24, kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotettavat muutokset
-

Alueellinen jätehuoltolautakunta, 20.05.2025, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:
Toppila Anu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Toppila Anu, Jätehuoltopäällikkö

Päätösehdotus oli

Esitys alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen asetetaan julkisesti nähtäville 28.5.-26.6.2025 Tampereen kaupungin ilmoitustaululle julkiseen tietoverkkoon.

Asianosaisille varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta 26.6.2025 mennessä.

Perustelut

Jätelain vaatimukset kunnan jätemaksulle

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätetuksilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätetuksilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätelain luvussa 9 säädetään jätemaksun ja sen perustana olevan jätetuksan laadinnasta. Jätetuksa on asiakirja, joka sisältää luettelon käytössä olevista jätemaksuista ja niiden laskentaperusteista yksikköhintoineen. Kunnassa on oltava voimassa oleva jätetuksa, jotta julkisoikeudellista jätemaksua voidaan periä. Jätetuksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa sekä mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätetuksa koskee niitä alueellisella putkikeräysjärjestelmällä kerättäviä jätteitä, jotka jätelain 32 §:n mukaisesti kuuluvat kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle. Taksa ei koske muuta kunnan ensisijaiselle ja toissijaiselle jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluvia jätteitä eikä saostus- ja umpisäiliölietteitä, joille on omat taksansa.

Jätetuksa päätetään ilman arvonlisäveroa. Esityksessä jätetuksaksi yksikköhinnoille esitetään informatiivisuuden vuoksi myös arvonlisäverollinen yksikköhinta pyöristettynä likiarvona.

Jätetuksan valmistelu

Pirkanmaan Jätehuolto Oy on toimittanut 13.9.2024 alueelliselle jätehuoltolautakunnalle vuoden 2025 jätetuksien valmisteluaineistot, jotka ovat pitäneet sisällään myös alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetuksan. Tämän jälkeen alueellinen jätehuoltolautakunta on selvittänyt putkikeräysjärjestelmän jätetuksaan liittyviä juridisia kysymyksiä. Selvitettävänä olleet asiat ovat koskeneet erityisesti alueellisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

putkikeräysjärjestelmän yhtiöoikeudelliseen pohjaan liittyviä velvoitteita ja julkisoikeudellisen jätemaksun roolia näiden kustannusten kattamisessa. Selvitettävänä ollut kysymys on keskittynyt ennen kaikkea siihen, mistä kunnan jätehuollon järjestämisvastuu alkaa putkikeräysjärjestelmässä ja mitä putkikeräysjärjestelmän kustannuksia on mahdollista kattaa julkisoikeudellisella jätetaksalla.

Valmistelutyön tueksi on pyydetty useita asiantuntijalausuntoja, jotka ovat liitteessä 3. Jätehuoltoviranomainen on tilannut alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksan valmistelua varten kaksi asiantuntijalausuntoa (Suomen Kuntaliitto, ympäristöministeriö). Lisäksi yksi asiantuntijalausunto on tilattu jätehuoltoviranomaisen ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n yhteistoimeksiantona (Borenius Asianajotoimisto Oy), minkä lisäksi Pirkanmaan Jätehuolto Oy on tilannut myös oman asiantuntijalausuntonsa (HPP Asianajotoimisto Oy). Näiden lausuntojen avulla on pyritty selvittämään putkikeräysjärjestelmiä koskevia oikeudellisia kysymyksiä. Asiantuntijalausunnoista käy ilmi, että voimassa oleva jätelaki (646/2011) on puutteellinen putkikeräysjärjestelmiä koskevan sääntelyn osalta. Kaikissa lausunnoissa tuodaan kuitenkin yhtenevästi esille, että putkikeräysjärjestelmässä kunnan jätehuollon järjestämisvastuun voidaan todennäköisesti katsoa alkavan jätteen koonta-asemalta, jota pidetään jätelain 40 §:n tarkoittamana kiinteistöjen haltijoiden yhteisesti järjestämänä jätteen vastaanottopaikkana. Ympäristöministeriö on ilmoittanut pyrkivänsä korjaamaan jätelakia vuoden 2026 aikana tämän tulkinnan mukaiseksi. Koska kunnan jätehuollon järjestämisvastuu alkaisi vasta koonta-asemalta, julkisoikeudellisella jätetaksalla voidaan kattaa vain ne kustannukset, jotka kunnalle muodostuvat jätehuollon järjestämisestä koonta-asemalta alkaen.

Kahdessa lausunnossa tuodaan esille myös vaihtoehtoisen tulkinnan mahdollisuus. Tässä putkikeräysjärjestelmän syöttöluukut voitaisiin nähdä jätteen vastaanottopaikkana, jolloin putkikeräysjärjestelmä voitaisiin katsoa osaksi kunnallista jätteenkuljetusta. Tällöin Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle kuljetuspalvelun hankinnasta aiheutuvat kustannukset voitaisiin sisällyttää kunnan jätemaksuun. Kuitenkaan suoraan putkikeräysyhtiöille putken operoinnista, ylläpidosta ja rahoituksesta aiheutuvia kuluja ei voitaisi sisällyttää julkisoikeudelliseen jätemaksuun.

Alueellinen jätehuoltolautakunta on käsitellyt asiantuntijalausuntojen sisältöä 9.4.2025 olleen kokouksen ajankohtaistarkastuksessa. Jätehuoltolautakunta on keskustelun jälkeen päättänyt pyytämään Pirkanmaan Jätehuolto Oy:tä päivittämään jätetaksan valmisteluaineistoa siten, että se sisältää ainoastaan ne kunnalle jätehuollon järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, joita aiheutuu jätehuollon järjestämisestä koonta-asemalta eteenpäin sekä putkikeräysjärjestelmää täydentävistä lähikeräyspisteistä. Pirkanmaan Jätehuolto Oy on toimittanut päivitetyn taksa-aineiston jätehuoltoviranomaiselle 30.4.2025.

Jätetaksan rakenne ja merkittävimmät muutokset jätetaksaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nyt käsittelyssä on esitys alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen (liite 1). Alueelliset putkikeräysjärjestelmät ovat käytössä Tampereen kaupungin Vuoreksen ja Ranta-Tampellan kaupunginosissa.

Putkikeräysjärjestelmän jätemaksu on aikaisempien vuosien tapaan ns. kokonaisjätemaksu. Se määräytyy pienkiinteistöasiakkaille (ei asunto-osakeyhtiömuotoiset kiinteistöt) huoneistojen lukumäärään perustuvana vuosimaksuna. Suurkiinteistöasiakkaalta peritään puolestaan asemakaavan mukaiseen kerrosneliömetrimäärään perustuvaa jätemaksua. Poikkeuksen muodostavat enintään 15 asuinhuoneistoa käsittävät suurkiinteistöasiakkaat, joilta peritään huoneistojen lukumäärään perustuvaa vuosimaksua. Tämä käytäntö vastaa aikaisempia vuosia.

Jätetaksaan esitetään rakenteellista muutosta sen osalta, mitä kustannuksia julkisoikeudellisella jätetaksalla katetaan. Julkisoikeudellisen jätetaksan mukainen jätemaksu sisältää jatkossa perusmaksun, jätteen kuljetuksen koonta-asemalta, jätteen käsittelyn sekä jätteen keräyksen ja kuljetuksen putkikeräystä täydentäviltä lähikeräyspisteiltä sekä näiden lähikeräyspisteiden ylläpidon.

Jätetaksalla katettavista julkisoikeudellisista kustannuksista esitetään poistettavaksi putkijärjestelmän operointi- ja rahoituskulut. Tämä johtuu siitä, että putkikeräysjärjestelmien rakentaminen tai järjestelmien ylläpitäminen eivät kuulu kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle. Jätteen keräyksen järjestelyt kiinteistöillä kuuluvat sekä putkikeräysjärjestelmässä että perinteisessä jätehuollossa kiinteistön haltijoiden vastuulle. Kyseinen toimintatapa vastaa pääkaupunkiseudun putkikeräysjärjestelmissä yleisesti käytössä olevaa toimintamallia. Muutos tehdään asiaa koskevien asiantuntijalausuntojen takia sekä ympäristöministeriön lausunnossa esille tuomaa jätelainsäädännön muutosta ennakoiden.

Operointi- ja rahoituskulujen osuus putkijärjestelmän jätemaksuista on ollut suuri. Näiden kustannuselementtien poistaminen julkisoikeudellisesta jätetaksasta laskee julkisoikeudellisen jätemaksun tasoa. Muutokset on esitetty kokonaisuudessaan liitteessä 2. Putkikeräysjärjestelmän operointi- ja rahoituskulut on jatkossa rahoitettava muilla tavoin, eikä alueellisella jätehuoltoviranomaisella ole roolia näiden maksujen määrittämisessä tai maksujen suuruudesta päättämisessä. Putkikeräysyhtiöt ovat käynnistämässä neuvottelut putkiyhtiöiden osakkaiden ja järjestelmän käyttäjien kanssa näiden kustannusten kattamiseksi.

Julkisoikeudellisen jätemaksun osalta muutokset johtuvat jätteen käsittelyn ja kuljetuskustannusten sekä täydentävien lähikeräyspisteiden ylläpitokustannuksissa tapahtuneista muutoksista. Jätteen käsittelyn kustannuksiin esitetään tehtäväksi vastaavia korotuksia kuin on tehty kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksaan vuoden 2025 alussa. Sekajätteen käsittelymaksuksi esitetään 1.10.2025 alkaen 125 €/t sisältäen myös biojätteen käsittelymaksun. Maksu vastaa kunnan ensisijaisen vastuun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jätetaksan käsittelyhintaa. Tällä hetkellä putkikeräysjärjestelmän jätetaksassa sekajätteen käsittelymaksu on 120 €/t. Korotusesityksen perusteena ovat yleinen kustannustason nousu sekä jätteen käsittelykustannusten nousu.

Jättemaksuun sisältyvään perusmaksuun ei esitetä muutoksia vuodesta 2024. Jättemaksun perusmaksuosuudella esitetään edelleen katettavaksi tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouksien vaarallisten jätteiden jätehuoltoa, jäteasemien ja ekopisteiden hoitoa sekä jätehuoltoviranomaisen kustannuksia. Putkikeräysjärjestelmän jätetaksan perusmaksu on samansuuruinen kuin kunnan ensisijaisen vastuun jätetaksan perusmaksu.

Muutoksen myötä pientalojen julkisoikeudellisen jättemaksun suuruus olisi 189,37 € vuodessa (sis. alv 25,5 %). Muualla Tampereella pientalojen jätehuollon kustannus on 258,55 € vuodessa (sis. alv 25,5 %), kun palveluina on jätehuoltomääräysten edellyttämä sekajäteastia (240 litraa, tyhjennys 2 viikon välein) ja biojäteastia (140 litraa, tyhjennys kesällä 2 viikon ja talvella 4 viikon välein). Suurkiinteistöjen osalta vertailu on vaikeampaa, koska jätehuollon kustannuksissa on taloyhtiöittäin suuriakin eroja. Esimerkiksi Ranta-Tampellan taloyhtiöiden toimittamien laskelmien mukaan perinteisen jätehuollon kustannukset ovat tarkastelun kohteena olleilla taloyhtiöillä vaihdelleet 0,90 € - 2,18 €/k-m² /vuosi välillä. Nyt kustannukseksi esitetään 1,26 €/k-m²/vuosi (sis. alv 25,5 %).

Jätetaksan teksteihin esitetään lisäksi tehtäväksi rakenteellisesta muutoksesta johtuvat päivitykset. Lisäksi lisätoista esitetään poistettavaksi kadonneen avaimen uusimiseen liittyvä maksu. Myös tämä maksu liittyy järjestelmän ylläpitokustannuksiin, joita ei enää jatkossa kateta julkisoikeudellisella jätetaksalla.

Jätetaksaa koskeva päätöksenteko ja taksan voimaantulo

Jätetaksaa esitetään astuvaksi voimaan 1.10.2025, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta. Ennen jätetaksan hyväksymistä kuntalaisille ja muille asianosaisille on varattava vaikutusmahdollisuus asiaan hallintolain 41 §:n mukaisesti. Vaikutusmahdollisuuksien varaamisen ja mahdollisten muutosten jälkeen jätetaksa tuodaan hyväksyttäväksi jätehuoltolautakunnalle.

Hallintosäännön 23 §:n mukaan alueellisen jätehuoltolautakunnan tehtävänä on toimia jätelain mukaisena yhteistoiminta-alueen kuntien jätehuoltoviranomaisena, jonka tehtävänä on päättää jätelaissa säädetyistä viranomaistehtävistä.

Tiedoksi

Mikko Nurminen, Arto Vuojolainen, Kati Skippari, Pirkanmaan Jätehuolto Oy, Kuulutus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- 1 Liite 1 Jätela 20.5.2025 Esitys alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen
- 2 Liite 2 Jätela 20.5.2025 Esitetyt muutokset jätemaksuihin 1.10.2025 alkaen
- 3 Liite 3 Jätela 20.5.2025 Asiantuntijalausunnot putkikeräysjärjestelmää koskien
- 4 Liite 4 Jätela 20.5.2025 Kuulutus putkikeräyksen jätetaksaesityksestä 1.10.2025

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 9.9.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 9.9.2025

Tampere
09.09.2025

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§44

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

25. 06. 2025

1 / 3

Dno TRE 9285/02.04.02/2024

Alueellinen Jätehuoltolautakunta
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Pirkanmaan Jätehuolto Oy
toimitusjohtaja Pasi Muurinen
Kelloportinkatu1
33100 Tampere

Toimitettu: jatehuoltolautakunta@tampere.fi pasi.muurinen@pihoy.fi
sekä: Jätehuoltopäällikkö anu.toppila@tampere.fi
Johtaja, kaupunkiympäristön palvelualue mikko.nurminen@tampere.fi

Asia

Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n toiminta. Esitys alueellisen putkikeräyksen jätetaksaksi 1.10.2025 lähtien.

Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laiturin hallitus (AsOy Laituri) jätti 8.heinäkuuta 2024 vastineen Jätehuoltolautakunnan ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n (PJH) ehdotukseen vuoden 2025 alusta noudatettavaksi putkikeräyksen jätehuoltomaksuksi. Lisäksi Ranta-Tampellan 15 taloyhtiötä tekivät yhteisen kirjelmän samasta aiheesta, johon AsOy Laituri ilmoitti liittyvänsä. Kirjelmät on noteerattu sekä Pirkanmaan Jätehuollon hallituksessa, Tampereen kaupungin kiinteistöhallinnassa sekä kesäkuussa lopettaneessa Jätehuoltolautakunnassa. Jätehuoltolautakunnan syksyllä 2024 päättämä tariffi putkikeräyksen maksuksi (4,08 €/km², v) astui voimaan 1.1.2025. Ranta-Tampellassa sen mukainen laskutus aloitettiin 20.2.2025 lähtien jolloin putkikeräysjärjestelmä Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n (RTP) otettiin aluella käyttöön. Jätehuoltolautakunta, PJH ja kaupunki selvittivät R-T kiinteistöjen valituksen vuoksi onko päätetty tariffi lain mukainen. Saadut lausunnot totesivat että Tampereella noudatettu käytäntö jätteen vastaanottokohdaksi ei voi sisältää yksityisoikeudellisen yhtiön (RTP) kuluja vaan jäte otetaan vastaan RTP:n koontiasemalla.

Lautakunnan esitys 20.5.2027 alentaa jätteen vastaanottotaksan (-69%) 1.10.2025 lähtien arvoon 1,26 €/km²,vuosi. Päätöksen myötä jätetään RTP:n osakkaat, eli alueen taloyhtiöt sopimaan keskenään miten RTP-yhtiön toiminta järjestetään jätehuoltolain tarkoittamana jätteen kerääjänä ja samalla miten 8,5-10 M€ investoinnin korot ja kuoletuksen maksetaan.

Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri on Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n (RTP) osakas. Tampereen kaupunki on alueen kaavan mukaisen rakennusluvan vahvistaessaan edellyttänyt Ranta-Tampellaan rakennettavien kiinteistöjen liittyvän RTP:n toteuttamaan jätehuolto järjestelmään RTP:n yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mukaisesti.

Perustelut

Ranta-Tampellan asuntoyhtiöt eivät ole voineet vaikuttaa jätehuollon toimitustapaan. Tampereen kaupunki on Ranta-Tampellan kaavan hyväksyessään edellyttänyt jokaisen asuntoyhtiön lunastamaan Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n (RTP) osakkuuden jätehuollon hoitamiseksi. RTP Oy:n Yhtiöjärjestyksensä 2§ mukaisesti yhtiö tuottaa toteuttamaansa ja hallinnoimaansa putkijärjestelmään perustuvia jätelajien keräys- ja noutopalveluja. Osakassopimuksessa (27.11.201) on yhtiöjärjestyksen 4§:ssä mainitun omakustannuseriaa lisäksi sovittu tarkemmin 6.kappaleessa RTP:n tulorahoituksen periaatteet. Niiden mukaisesti alueen taloyhtiö ei ole velvollinen pääomittamaan RTP:n toimintaa osakepääoman ja SVOP-sijoituksen maksun lisäksi. Sen sijaan tulorahoitus perustuu Pirkanmaan Jätehuolto Oy:ltä laskutettavalla palvelumaksulla.

Yhtiön investoinneista ja rakennusaikaisen pääoman hankinnasta aiheutuvien kulujen on Osakassopimuksen 7.5.1 § sovittu katettavan RTP Oy:n osakkeisiin sijoitetun osakepääoman ja RTP-yhtiöön sijoitetun vapaan pääoman rahaston varoilla ja riittävän pääomakulujen kattamiseksi investointien kuoletusaikana.

Asuntoyhtiön osakkaille on asunto-osakekauppojen yhteydessä erikseen kysyttäessä vahvistettu ettei yksikään Ranta-Tampellan kaavamääräykseen sidottu asuntoyhtiö ei ole velvollinen investoimaan lisää pääomaa RTP-yhtiön omistukseen.

RTP:n yhtiökokouksissa 2024 ja 2025 esitettiin RTP:n vuoden 2025 aikana käyttöönotettavan putkikeräysjärjestelmän olevan toteutettu alueelle suunnitelman mukaisesti. Toimintakertomuksen esittelyssä korostettiin että RTP:n tiiviisti rakennetun toiminta-alueen putkikeräys on mahdollista toteuttaa yhtiöjärjestyksen omakustannustavoitteiden mukaisesti. Huolena esitettiin kaavoitettujen tonttien rakennushankkeiden hetkellinen seisahtuminen ja tästä aiheutuva RTP-osakkeiden osapääoman merkinnän viivästyminen. Tämä mahdollisuus on otettu huomioon myös RTP:n yhtiöjärjestyksessä ja osakassopimuksessa.

Katsomme että Tampereen kaupunki on Ranta-Tampellan alueen rakennushankkeita luvittaessaan velvollinen vastaamaan kaavamääräyksen mukaisten kiinteistöjen toteutuksen viivästyisestä RTP-yhtiölle mahdollisesti aiheutuvista maksuvajeista.

Lausuntoa kirjoittaessa ei Ranta-Tampellan taloyhtiöille ole vielä kukaan toimitettu ehdotuksia Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n yhtiöasiakirjoihin.

Vaatimukset

Toteamme että AsOy Laituri ei esitä muutettavaksi Jätehuolto-lautakunnan esittämää jätehuoltolain tarkoittamaa tariffia olettaen että em. julkisoikeudellinen maksu vastaa hyvin putkikeräyksen tehokkaan järjestelmän kustannusta.

Tulemme ottamaan erikseen kantaan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n esittämiin muutoksiin Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n yhtiöasiakirjoihin.

Putkikeräysyhtiön asiakkaina olevien asuntoyhtiöosakkaiden ei voida katsoa olevan vastuussa kaupungin tontinluovutukseen liittyvien viivästysten aiheuttavista maksuvajeista RTP:n taseeseen.

Putkikeräysyhtiöiden asiakkaina ovat asuntoyhtiöt ovat Tampereen kaupungin kaavamääräyksellä pakotettuja asemaansa eivätkä siten voi hyväksyä kaupungin tontinluovutuksen yhteydessä tekemillä velvoittavilla päätöksillä aiheutunutta asemaa Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n taloudellisen aseman turvaamiseksi. Ranta-Tampellan alueelle valmistuneet asuntoyhtiöt ovat maksaneet sovitut perustamiskustannukset putkikeräysjärjestelmän rakentamiseksi.

Katsomme kaupungin olevan yhteistyössämme se toimija, joka vastaa Ranta-Tampellan alueen rakentamisviiveen aiheuttamista vajeista RTP:n taloudessa osallistumalla suuremmalla osuudella yhtiön peruspääomaan.

Tampereella kesäkuun 25. päivänä 2025

[Redacted signature]

Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri

Hallituksen puheenjohtaja

[Redacted signature]

Tiedoksi

Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n muut asuntoyhtiöosakkaat



25.6.2025

Alueellinen jätehuoltolautakunta
kirjaamo@tampere.fi

Lausunto kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista (dnro: TRE:330/11.02.04/2025) ja mielipide esitykseen alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen (dnro: TRE:4285/02.04.03/2024)

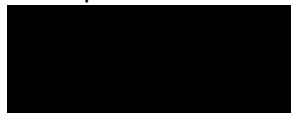
Pirkanmaan Jätehuolto Oy (jäljempänä PJH) kiittää mahdollisuudesta lausua jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista. Lausunnon lisäksi PJH esittää samassa yhteydessä mielipiteensä alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaesitykseen.

PJH toteaa, että jätelaissa säädetty putkikeräysjärjestelmiä koskeva sääntely on osoittautunut kestävämmällä tavalla puutteelliseksi, kun voimassa oleva jätelaki ja sen tulkintaa ohjaava ohjeistus on mahdollistanut keskenään vastakkaisia tulkintoja putkikeräysjärjestelmästä osana kunnan vastuulle kuuluvaa jätehuoltoa. Koska jätelain tulkinnalla on erityisen laajakantoisia seurauksia PJH:n tytäryhtiöiden Pirkan Putkikeräys Oy:n ja Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy:n talouteen ja toimintaan sekä ko. yhtiöiden osakkaisiin ja putkikeräysjärjestelmien käyttäjiksi liittyneisiin toimijoihin, PJH katsoo erittäin tärkeäksi, että asiaa on selvitetty perusteellisesti toisistaan riippumattomia ulkopuolisia asiantuntijatahoja hyödyntäen. On kriittistä, että putkikeräysjärjestelmää ja sen taustalla olevia yksityisoikeudellisia järjestelyjä, kiinteistön haltijan vastuulla olevaa jätteen vastaanottoa ja järjestämisvastuuta koskevaa sääntelyä sekä kunnan jätehuollon järjestämisvastuun tulkinnan tarkastelua toteutetaan tavalla, jossa päädytään juridisesti kestävään lopputulokseen. PJH pitää olennaisena, että asiaan on pyydetty myös jätelainsäädännön valmistelusta vastaavan ympäristöministeriön lausunto.

PJH on käynnistänyt molempien tytäryhtiöidensä kanssa putkikeräysyhtiöiden toiminnan jatkuvuuden turvaamiseen tähtäävät yhtiökohtaiset toimenpiteet muutoksen myötä tarvittavien yksityisoikeudellisten järjestelyjen aikaansaamiseksi.

Putkikeräysjärjestelmien käyttäjiksi liittyneiden asunto-osakeyhtiöiden ja pientaloliittyjien kanssa käydyissä keskusteluissa on käynyt ilmi jätehuoltomääräyksiin ja jätetaksaan esitettyjen muutosten aikatauluun liittyviä kriittisiä huomioita, joihin PJH yhtyy. On ilmeistä, että esitetty muutosten voimaantulon aikataulu on liian tiukka asunto-osakeyhtiöissä tehtävälle tarkastelulle ja putkikeräysjärjestelmien tulevaisuutta koskeville hallituille ratkaisuille. PJH katsoo tärkeäksi, että alueellinen jätehuoltoviranomainen on indikoinut antavansa lisäaikaa asian käsittelyyn.

Tampereella 25.6.2025



Pasi Muurinen
toimitusjohtaja
Pirkanmaan Jätehuolto Oy

25.6.2025

Alueellinen jätehuoltolautakunta
kirjaamo@tampere.fi

Mielipide jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista (dnro: TRE:330/11.02.04/2025) ja esitykseen alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen (dnro: TRE:4285/02.04.03/2024)

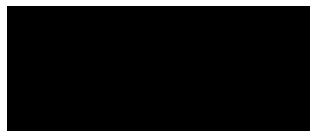
Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy (jäljempänä RTP) kiittää mahdollisuudesta esittää mielipiteensä jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista ja alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaesitykseen.

RTP toteaa, että nyt esitetyllä jätelaissa säädetyn putkikeräysjärjestelmiä koskevan sääntelyn tulkinnalla on erityisen laajakantoisia seurauksia RTP:n talouteen ja toimintaan sekä yhtiön osakkaisiin ja putkikeräysjärjestelmien käyttäjiksi liittyneiden asunto-osakeyhtiöiden jätehuollon järjestelyihin. On kriittistä, että putkikeräysjärjestelmää ja sen taustalla olevia yksityisoikeudellisia järjestelyjä, kiinteistön haltijan vastuulla olevaa jätteen vastaanottopaikan järjestämisvastuuta koskevaa sääntelyä sekä kunnan jätehuollon järjestämisvastuun tulkinnan tarkastelua toteutetaan esitettyjen muutosten vaikutukset huomioiden tavalla, jossa päädytään juridisesti kestävään lopputulokseen.

RTP on käynnistänyt emoyhtiönsä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa toimenpiteet jätetaksamuutoksen myötä realisoituvien putkikeräysyhtiön toiminnan turvaavien yksityisoikeudellisten järjestelyjen mahdollistamiseksi. Mikäli yksityisoikeudellisissa järjestelyissä ei saavuteta RTP:n toiminnan jatkuvuutta turvaavaa ratkaisua, voi tilanne johtaa viime kädessä RTP:n konkurssiin.

Putkikeräysyhtiön osakkaiden ja käyttäjiksi liittyneiden asunto-osakeyhtiöiden kanssa käydyissä keskusteluissa on käynyt jätehuoltomääräyksiin ja jätetaksaan esitetyn muutostokonaisuuden aiheuttamien vaikutusten lisäksi ilmi muutosten aikatauluun liittyviä kriittisiä huomioita. On ilmeistä, että esitetty muutosten voimaantulon aikataulu on liian tiukka asunto-osakeyhtiöissä tehtävälle tarkastelulle ja RTP:n putkikeräysjärjestelmän tulevaisuutta koskeville hallituille ratkaisuille. RTP yhtyy em. huomioihin ja katsoo tärkeäksi, että putkikeräysyhtiön toiminnan jatkuvuuden mahdollistavien ratkaisujen muodostumiselle varataan muutoksen vaikutukset huomioiden riittävästi aikaa.

Tampereella 25.6.2025



Pasi Muurinen
Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy

25.6.2025

Alueellinen jätehuoltolautakunta
kirjaamo@tampere.fi

Mielipide jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista (dnro: TRE:330/11.02.04/2025) ja esitykseen alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen (dnro: TRE:4285/02.04.03/2024)

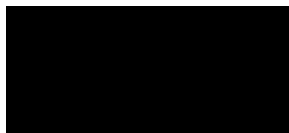
Pirkan Putkikeräys Oy (jäljempänä PP) kiittää mahdollisuudesta esittää mielipiteensä jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista ja alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaesitykseen.

PP toteaa, että nyt esitetyllä jätelaissa säädetyn putkikeräysjärjestelmiä koskevan sääntelyn tulkinnalla on erityisen laajakantoisia seurauksia PP:n talouteen ja toimintaan sekä yhtiön osakkaisiin ja putkikeräysjärjestelmien käyttäjiksi liittyneiden asunto-osakeyhtiöiden ja pientalojen jätehuollon järjestelyihin. On kriittistä, että putkikeräysjärjestelmää ja sen taustalla olevia yksityisoikeudellisia järjestelyjä, kiinteistön haltijan vastuulla olevaa jätteen vastaanottopaikan järjestämisvastuuta koskevaa sääntelyä sekä kunnan jätehuollon järjestämisvastuun tulkinnan tarkastelua toteutetaan esitettyjen muutosten vaikutukset huomioiden tavalla, jossa päädytään juridisesti kestävään lopputulokseen.

PP on käynnistänyt emoyhtiönsä Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n kanssa toimenpiteet jätetaksamuutoksen myötä realisoituvien putkikeräysyhtiön toiminnan turvaavien yksityisoikeudellisten järjestelyjen mahdollistamiseksi. Mikäli yksityisoikeudellisissa järjestelyissä ei saavuteta PP:n toiminnan jatkuvuutta turvaavaa ratkaisua, voi tilanne johtaa viime kädessä PP:n konkurssiin.

Putkikeräysyhtiön osakkaiden ja käyttäjiksi liittyneiden asunto-osakeyhtiöiden ja pientaloliittyjien kanssa käydyissä keskusteluissa on käynyt ilmi jätehuoltomääräyksiin ja jätetaksaan esitettyjen muutosten aikatauluun liittyviä kriittisiä huomioita. On ilmeistä, että esitetty muutosten voimaantulon aikataulu on liian tiukka asunto-osakeyhtiöissä tehtävälle tarkastelulle ja PP:n operoiman putkikeräysjärjestelmän tulevaisuutta koskeville hallituille ratkaisuille. PP yhtyy em. huomioihin ja katsoo tärkeäksi, että putkikeräysyhtiön toiminnan jatkuvuuden mahdollistavien ratkaisujen muodostumiselle varataan muutoksen vaikutukset huomioiden riittävästi aikaa.

Tampereella 25.6.2025



Pasi Muurinen
Pirkan Putkikeräys Oy

**Lausunto alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaluonnoksesta
(1.10.2025 alkaen)**

Viitaten § 25 päätösehdotukseen alueellisen jätehuoltolautakunnan kokouksessa 20.5.2025 (TRE:4285/02.04.03/2024), esitän huomautukseni ja vastalauseeni alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksan luonnoksesta seuraavin oikeudellisin ja hallinnollisin perustein.

1. Jätehuollon järjestämisvastuu alkaa kiinteistön syöttöluukulta – ei koonta-asemalta

Jätelain (646/2011) 32 §:n mukaan kunta vastaa asumisessa syntyvän jätteen jätehuollon järjestämisestä. Jätelain 40 § puolestaan säättää, että jäte on toimitettava kunnan määräämään paikkaan, joka voi olla myös "kiinteistöjen haltijoiden yhteisesti järjestämä vastaanottopaikka". Lain sanamuoto ei rajoita tätä paikkaa koonta-asemaan, vaan nimenomaan mahdollistaa tulkinnan, että vastaanottopaikka voi sijaita kiinteistön välittömässä yhteydessä – kuten putkikeräysjärjestelmän syöttöluukulla.

Se, että alueellinen jätehuoltolautakunta nojaa taksaesityksessään tulkintaan, jonka mukaan jätehuollon järjestämisvastuu alkaisi vasta koonta-asemalta, on oikeudellisesti mielivaltainen ja kuntavastuuta väistävä tulkinta, joka ei perustu jätelain loogiseen tai tarkoituksenmukaiseen soveltamiseen. Tekninen tosiasia on, että jäte siirtyy kunnalliseen hallintaan heti, kun se tiputetaan syöttöluukusta järjestelmään – ei vasta kilometrien päässä sijaitsevassa koontipisteessä.

2. Kaupunki on vastuunalainen – suunnitellut, kaavoittanut ja velvoittanut järjestelmään liittymisen

Tampereen kaupunki on vuosien ajan osallistunut aktiivisesti putkikeräysjärjestelmän toteuttamiseen aluesuunnittelussa ja asemakaavoituksessa. Esimerkiksi Vuoreksen ja Ranta-Tampellan alueilla:

- Putkikeräysjärjestelmä on sisällytetty kaavoituksen lähtöoletuksiin;
- Kaupunki on ollut perustaja ja taustavaikuttaja järjestelmäyhtiöissä;
- Tontinluovutusehdoissa on edellytetty liittymistä putkikeräysjärjestelmään;
- Rakennuslupien ja aluerakentamissopimusten yhteydessä liittyminen on ollut velvoittava edellytys.

Kaupunki ei voi ensin käyttää julkista valtaansa pakottavaan kaavoitukseen ja

liittymisvelvoitteeseen – ja sen jälkeen vetäytyä kustannusvastuusta väittämällä, ettei jätehuolto ala kiinteistöltä. Tämä on räikeä esimerkki hallinnollisesta vastuunkierrosta, jota ei voida hyväksyä oikeusvaltiossa.

3. Kiinteistöjen liittymismaksut – investointikustannusten korvaaminen ja omaisuudensuoja

Putkikeräysjärjestelmään liitetyiltä kiinteistöiltä on peritty liittymismaksuja, joiden suuruus on useissa tapauksissa ollut tuhansia euroja. Nämä maksut on peritty sillä perusteella, että ne kattavat järjestelmän rakennus- ja investointikuluja. Maksun on kerännyt kaupungin tai sen yhtiöiden perustama taho, joka toimii julkisen vallan mandaatilla. Tällöin liittymismaksulla on ollut julkisoikeudellinen luonne, vaikka sen oikeusperusta ei ole ollut aina yksiselitteinen.

Jos järjestelmä päätetään myöhemmin ajaa alas tai kustannukset siirretään osin tai kokonaan yksityisoikeudellisesti kiinteistöjen vastuulle, liittymismaksuista tulee maksaa täysi palautus liittyjälle. Kyse ei ole tavanomaisesta yksityisestä palvelusopimuksesta, vaan perustuslain 15 §:ssä turvatusta omaisuudensuojasta. Maksun peruste – pakollinen liittyminen ja julkinen kaavoituspäätös – tarkoittaa, että kansalainen on joutunut siirtämään varojaan kunnalliseen järjestelmään ilman vaihtoehtoa. Tällaisen maksun myöhempi arvottomuus ilman korvausta on perusoikeusloukkaus.

4. Asiantuntijalausuntojen painottuminen järjestelmän edunsaajille

Esityksen tueksi tilattujen asiantuntijalausuntojen sisältö ei ole neutraalia. Osa lausunnoista on tilattu suoraan Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimeksiannosta tai yhteistoimeksiannona. On ilmeistä, että esityksen valmistelussa ei ole haettu riippumatonta tulkintaa jätelain oikeusvaikutuksista, vaan lausuntojen tavoitteena on ollut varmistaa, ettei kunnalle tai sen yhtiöille muodostu oikeudellista tai taloudellista vastuuta.

Tällainen toimintatapa on vastoin hallintolain 6 §:n mukaista puolueettomuusperiaatetta ja horjuttaa luottamusta jätehuollon viranomaispäätösten legitimitettiin.

5. Luottamuksensuoja ja hallinnollinen oikeusturva

Hallinto-oikeudellisessa järjestelmässä kansalaisella on oikeus luottaa siihen, että viranomaisten toimet ovat johdonmukaisia, oikeudenmukaisia ja perustuvat lakiin. Putkikeräysjärjestelmään liittyneillä kiinteistöillä on ollut perusteltu syy olettaa, että liittyminen takaa oikeudenmukaisen ja kohtuullisen kohtelun jätemaksuissa. Mikäli järjestelmä nyt osittain yksityistetään tai julkisoikeudellinen maksupohja rajataan keinotekoisesti koonta-asemalle, tämä loukkaa oikeudellista luottamuksensuojaa ja hallinnon periaatteita.

6. Vaatimus

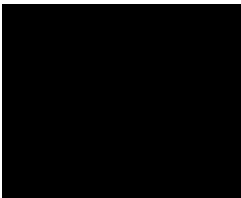
Esitän, että jätehuoltolautakunta ei hyväksy esitettyä taksaluonnosta sellaisenaan, vaan palauttaa sen uudelleen valmisteltavaksi seuraavien peruslinjausten mukaisesti:

- Jätehuollon järjestämisvastuun on katsottava alkavan kiinteistön syöttöluukulta, ja sitä vastaavat kustannukset on sisällytettävä julkisoikeudelliseen jätetaksaan;

- Kiinteistöiltä perityt liittymismaksut on huomioitava oikeudellisena investointina, joka oikeuttaa omaisuudensuojaan ja mahdolliseen hyvitykseen järjestelmän alasajon tai kustannusrakenteen muutoksen yhteydessä;
- Lausuntoprosessiin on tuotava riippumattomia ja kiinteistönhaltijoiden asemaa painottavia oikeudellisia arvioita, ei pelkästään kaupungin ja yhtiöiden edun mukaisia näkemyksiä;
- Mikäli päätös hyväksytään nykyisellään, tulee siitä tehdä valitus hallinto-oikeuteen perustuslain 6 §, 15 § ja 21 §:n sekä hallintolain 6 §:n perusteella.

Lausuntoni on etu- ja sukunimeäni lukuun ottamatta julkinen ja esitän sen liitettäväksi osaksi jätetaksaluonnoksen kuulemisaineistoa.

Tampereella 23.6.2025



24.6.2025

Tampereen kaupunki
Alueellinen jätehuoltolautakunta
Kirjaamo
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: Lausuntopyyntö kunnallisiin jätehuoltomääräyksiin ehdotetuista muutoksista, Dnro: TRE:330/11.02.04/2025 sekä esitykseen kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaksi 1.10.2025 alkaen, Dnro: TRE:4285/02.04.03/2024

LAUSUNTO KUNNALLISIIN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIIN EHDOTETUISTA MUUTOKSISTA SEKÄ PUTKIJÄTETAKSASTA 1.10.2025 ALKAEN

Kiinteistöliitto Pirkanmaasta

Kiinteistöliitto Pirkanmaa ry on kiinteistönomistajien edunvalvoja ja kiinteistöalan asiantuntijaorganisaatio Pirkanmaalla. Yhdistykseen kuuluu yli 3 400 jäsenkiinteistöä, pääasiassa asunto-osakeyhtiötyyppisiä asuinkerros- ja rivitaloyhtiöitä, joissa asuu yli 180 000 pirkanmaalaista. Jäsenistöön kuuluu sekä omistus- että vuokralokiinteistöjä. Yhdistys on valtakunnallisen Suomen Kiinteistöliiton jäsenyhdistys.

Lausunto Jätehuoltomääräyksiin ehdotetut muutokset perustuvat alueellisen jätehuoltolautakunnan 20.5.2025 tekemään uuteen tulkintaan siitä, mikä katsotaan kunnan järjestämisvastuulle kuuluvan jätehuollon rajapinnaksi putkikeräysjärjestelmän osalta. Voimassa olevien jätehuoltomääräysten mukaan putkikeräysjärjestelmän syöttöpiste on määritelty keräysvälineeksi, josta kunnan jätehuollon järjestämisvastuu on alkanut. Tilattujen asiantuntijalausuntojen sekä pääkaupunkiseudulla vallitsevan käytännön perusteella alueellinen jätehuoltolautakunta on muuttamassa tulkintaa siten, että putkikeräysjärjestelmän osalta keräysväline onkin koonta-aseman kontti. Näin ollen varsinainen putkikeräysjärjestelmä ylläpitöineen ja rahoituksineen ei enää kuuluisi julkisoikeudellisen jätetaksan piiriin.

Jätehuoltomääräysten muutos vaikuttaa perustellulta, mutta sen voimaantulolla on merkittäviä seurannaisvaikutuksia putkikeräysjärjestelmän piirissä oleville. Pirkanmaan Jätehuollon toimialueella putkikeräysjärjestelmä toimii Vuoreksen ja Ranta-Tampellan alueilla. Molemmilla alueilla kiinteistönomistajat on kaavamääräyksiin ja maanluovutussovinnusten velvoittein pakotettu liittymään jätehuollon putkikeräysjärjestelmään. Järjestelmää on rahoitettu tätä varten perityillä liittymismaksuilla.

Putkikeräysjärjestelmä on perustamiskustannuksiltaan yleisemmin käytettyjä pinta-astia- tai syväkeräysjärjestelmiä kalliimpi. Putkikeräyksen piirissä olevat kiinteistöt ovat maksaneet myös huomattavasti korkeampia, jopa kolminkertaisia jätehuoltomaksuja kuin muiden järjestelmien piiriin kuuluneet.

Ehdotettujen jätehuoltomääräysten eriyttäessä julkisoikeudellisesta jätetaksasta putkikeräysjärjestelmän ylläpito-, käyttö-, huolto-, korjaus- ja rahoituskulut, nämä kustannukset jäisivät putkikeräysyhtiöiden ja kiinteistönomistajien sovittaviksi. Mikäli uusia sopimuksia putkikeräysyhtiöiden ja kiinteistönomistajien välillä ei saataisi kattavasti tehtyä, esimerkiksi korkeista kustannuksista johtuen, vaarantuisi koko putkikeräysjärjestelmän toiminta sekä hinnoittelultaan että kannattavuudeltaan.

Jätehuoltomääräysten ja -taksan muutokset eivät saa johtaa tilanteeseen, jossa putkikeräysjärjestelmien piirissä olevien kiinteistöjen jätehuolto jää edes hetkellisesti ratkaisemattomaan pattitilanteeseen.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toiminta-alueella on jätehuolto ollut järjestelyiltään hyvin toimivaa ja Kiinteistöliiton tekemien vertailujen mukaan kustannuksiltaan - putkikeräystä lukuun ottamatta – valtakunnallisesti edullista. Tavoitteena tulee olla toimiva ja kohtuuhintainen jätehuolto myös Vuoreksen ja Ranta-Tampellan alueilla.

Koska Tampereen kaupunki on velvoittanut kiinteistöt liittymään putkikeräysjärjestelmään, tulee myös sen ottaa vastuuta tästä tavoitteesta. Siinä tapauksessa, että putkikeräysjärjestelmä ajettaisiin alas kannattamattomana ja kalliina järjestelmänä, tulee Pirkanmaan Jätehuollon yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa varmistaa se, että putkikeräysalueilla jätehuolto voidaan osakassopimuksista ja kaavasta huolimatta järjestää muulla tavoin, esimerkiksi lähikeräyksenä. Mahdollisesta keräysvälineiden muutoksista ei myöskään saa aiheutua lisäkustannuksia kiinteistönomistajille.

KIINTEISTÖLIITTO PIRKANMAA RY

Jorma Koutonen
toiminnanjohtaja

Johanna Räikkä
lakimies

Kirjaamo

Lähettäjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai, 5. kesäkuuta 2025 11:23
Vastaanottaja: Kirjaamo
Aihe: Kommentti putkikeräysjärjestelmän jätetaksan muutosesitykseen

Luokat: Oranssi luokka

Jätetaksan tulee sisältää jätteiden keruu SYÖTTÖPISTEELTÄ alkaen eikä koonta-asemalta. Nyt esitetty muutos nostaisi määrätyllä alueella asuvien jätekustannukset moninkertaisiksi verrattuna normaalijätekeräysalueella asuviin. Tämä ei ole yhdenvertaisuuslain mukaista. Taksa ei voi myöskään perustua rakennuksen kerrosneliömetreihin vaan on perustuttava olemassaolevan lain hengenmukaisesti syntyvän jätteen määrään/tyhjennyskertoihin.

[REDACTED]
Ranta-Tampella